

Grundejerforeningen Tingparken

Vedtægter

§ 1.

Navn og område.

Foreningens navn er Grundejerforeningen Tingparken.
Foreningens område er de i lokalplan nr. 15.02, for Greve Kommune, tinglyst d. 28/9-1978, under område:

11mz,	11mæ,	11mo,	11na,	11nb,	11nc,	11nd
11ne,	11nf,	11ng,	11nh,	11ni,	11oi,	11ok,
11ol,	11om,	11on,	11oo,	11op,	11og,	11or,
11os,	11ot,	11ou,	11ov,	11ox,	11oz,	11oy,
11oø,	11oæ,	11pa,	11pb,	11pc,	11pø,	11px,
11pz,	11qb,	11qa,	11pæ,	11py,	11pv,	11pu,
11pt,	11ps,	11pr,	11pq,	11pp,	11po,	11pn,
11pm,	11pl,	11pk,	11pi,	11ph,	11pg,	11pf,
11pe,	11pd,	11qq,	11qd,	11qe,	11qf,	11qf,
11qq,	11qh,	11qi,	11qk,	11ql,	11qm,	11qn,
11qp,	11qq,	11qr,	11qs,	11qt,	11qu,	11qv,
11qx,	11qy,	11gz,				

Alle Tune by, Tune, samt parceller udstykket herfra efter den 1/8-1977. Foreningen har hjemsted i Greve Kommune.

§ 2.

Medlemmer, medlemspligt og medlemsret.

Alle ejere af grunde inden for det i §1. angivne område har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

Ophører et medlem af grundejerforeningen at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidigt med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted og indtrædende medlemmer beholder ved indtræden anpartsvis ret til foreningens formue.

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handlens indgåelse fremsendes til foreningen. Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance eller i restance med ydelser og bidrag til foreningen, er pligtig at udrede det skyldige beløb og hæfter solidarisk med sælgeren for de parcellen påhvilende forpligtelser og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når restancen tillige med påløbende omkostninger er udlignet.

§ 3.

Formål.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes - eventuelt grupper af medlemmernes - fælles interesser, herunder navnlig at forestå de ved den i § 1 nævnte lokalplan fastlagte opgaver med hensyn til anlæg og vedligeholdelse af veje, stier, anlæg, fællesarealer m. v. , samt i tilfælde af interesser sammenfaldende med tilstødende grundejerforeninger i samarbejde med disse og i henhold til en af parterne godkendt udgiftsfordeling fastsat i forhold til parternes parcelantal og disses mulighed for benyttelsen af det pågældende anlæg.

§ 4.

Hæftelse.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne prorata pr. parcel, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Medlemmerne hæfter således ikke solidarisk for foreningens forpligtelser i forhold til tredjemand.

Generalforsamlingen kan dog vedtage solidarisk eller anden hæftelse i forhold til enkelt, konkret angivne forpligtelser vedrørende anlæg og vedligeholdelse af veje, stier, parkeringspladser og fællesarealer. Dette skal besluttes på samme måde som for vedtægtsændringer jfr. § 9. Hæftelsen kan dog ikke overstige det dobbelte af den enkelte parcells forholdsmæssige andel af hæftelsen.

Såfremt medlemmer i medfør af bestemmelserne om hæftelse må indfri andre medlemmers andele helt eller delvist, så har de ret til at få de således erlagte beløb, herunder renter og omkostninger, godtgjort af foreningen.

Bestyrelse skal i så fald foreslå at udskrive ekstra kontingent til dækning af refusionsbeløbene.

Foreningens refusionspligt er betinget af, at modtageren tiltransporterer foreningen sit regreskrav mod de medlemmer, der ikke har betalt deres andel.

Generalforsamlingens vedtagelse af hæftelse skal godkendes af Greve Kommune.

§ 5.

Kontingent og restance.

Kontingent fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen på baggrund af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår. Kontingentet betales forud efter påkrav med 1 måneds varsel for et år ad gangen. Der betales kontingent for hver parcel, et medlem er ejer af. Indbetales kontingentet ikke inden udgangen af forfalds måneden kan tillægges et strafgebyr, hvis størrelse fastsættes på den årlige generalforsamling.

Foruden det årlige kontingent er medlemmerne pligtige til at betale de ydelser og bidrag, der påhviler de enkelte parceller for de lån, som eventuelt måtte blive optaget i medfør af bestemmelserne i § 4. Er et medlem mere end en måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej efter, at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at betale restancen samt eventuelle påløbende omkostninger.

Er restancen og eventuelle påløbne omkostninger i forbindelse med dennes opkrævning, herunder advokatsalær, ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes det pågældende medlems stemmeret og valgbarhed ved denne generalforsamling.

§ 6.

Renholdelse.

Medlemmerne er pligtige til stedse at vedligeholde grundene således, at der ikke skabes gene for omkringboende.

Oplag af materiale og affald skal holdes på egen grund.

§ 7.

Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun denne kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne, jfr. dog § 9, sidste stk.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned.

Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen. Generalforsamlingen skal afholdes i Tune by.

Indkaldelsen til såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling sker ved brev med mindst 14 dages varsel.

Indkaldelsen til den ordinære generalforsamling skal indeholde:

- Angivelse af dagsorden, jfr. § 8.
- Det reviderede regnskab for det forløbende regnskabsår.
- Forslag til budget og kontingent for det kommende år.
- Meddelelser om hvilke øvrige emner og forslag, der vil være at behandle.

Forslag og emner der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt tilstilles bestyrelsen og være denne i hænde inden udgangen af januar.

På ordinær og ekstraordinær generalforsamling kan kun træffes afgørelse vedrørende emner, der er optaget i den til medlemmerne meddelte dagsorden.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt eller når mindst 20 af foreningens stemmeberettigede parceller skriftligt fremsætter ønske herom og samtidigt nærmere angiver, hvilke emner der ønskes behandlet.

Bestyrelsen er forpligtet til senest 4 uger herefter at indkalde til ekstraordinær generalforsamling med angivelse af de til forhandling fremsatte emner.

De på en generalforsamling vedtagne beslutninger og behandlede emner nedfældes i referat, der underskrives af formanden og udsendes til medlemmerne senest 3 uger efter generalforsamlingen.

§ 8.

Dagsorden.

For den ordinære generalforsamling skal følgende punkter indgå i dagsordenen:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen (forslagene skal anføres i deres fulde ordlyd).

5. Forslag fra medlemmerne (forslagene skal anføres i deres fulde ordlyd).
6. Forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent.
7. Valg til bestyrelsen jfr. § 11.
8. Valg af 1 eller 2 suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant.
10. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke fremsættes forslag til vedtagelse på generalforsamlingen.

§ 9.

Stemmeret og vedtægtsændring.

Alle valg og beslutninger om almindeligt foreliggende emner afgøres ved simpelt stemmeflertal. Hver parcel er tillagt 2 stemmer, dog kan ingen grundejer have mere end 10 stemmer.

Afstemning sker ved håndsoprækning, dog kan afstemning ske skriftligt, hvis 3 af de fremmødte medlemmer kræver det.

Medlemmerne kan lade sig repræsentere på generalforsamlinger ved fuldmagt. Ingen fuldmægtig kan repræsentere mere end 10 stemmer.

Til vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede eller repræsenteret ved fuldmagt og afgiver stemme og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Blanke stemmer regnes ikke for afgivne.

Er de foreskrevne stemmer ikke til stede, indkaldes inden 1 måned og med mindst 14 dages varsel til en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de fremmødtes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende stemmer for forslaget.

Enhver ændring af vedtægter skal for at være gyldige godkendes af Greve Kommune.

§ 10.

Beslutningens ikrafttræden.

De af generalforsamlingen eller bestyrelse i henhold til nærværende vedtægter truffne beslutninger er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne.

Eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke opsættende virkning. Medlemmerne er indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtig til at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte forpligtelser - Det være sig af økonomisk eller anden art - ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere anke skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

§ 11.

Bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 2 - 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling, således at i lige år vælges formand og evt. 1 bestyrelsesmedlem, og i ulige år vælges kasserer og evt. 1-2. best. medlemmer. Formand og kasserer kan ikke afgå samme år. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig i øvrigt efter behov og kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed.

Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører referat over forhandlinger og de af bestyrelsens truffne beslutninger.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet. Dog kan generalforsamlingen, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, tillægge bestyrelsesmedlemmer et honorar.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt.

§ 12

Bestyrelsens råden.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder som over for private.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffede beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med et flertal i bestyrelsen.

§ 13.

Bestyrelsesmøder.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, som formanden finder det nødvendigt, eller: Hvis bestyrelsen består 2 eller 3 medlemmer, kan 1 bestyrelsesmedlem forlange det, og hvis bestyrelsen består af 4 eller 5 medlemmer skal minimum 2 bestyrelsesmedlemmer forlange det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtige, når mindst 2 medlemmer heraf formanden er til stede.

Formanden leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

Dersom formand eller kassereren, måtte udtræde af foreningen, skal en afløser vælges blandt de resterende bestyrelsesmedlemmer, og dersom ingen ønsker af modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt til ekstraordinær generalforsamling med henblik på valg af stedfortræder.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller på anden måde, bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt konstituere sig med en af de valgte suppleanter, der indtræder i den rækkefølge de er valgt.

§ 14.

Regnskab.

Kassereren modtager foreningens indtægter og betaler alle de af bestyrelsens godkendte udgifter.

Kassereren fører regnskab, samt medlemskartotek.

Kassebeholdningen skal henstå i bank, sparekasse eller tilsvarende. Kassebeholdningen deles mellem mindst to konti:

- Én konto hvor indestående står i forhold til de budgetterede årlige driftsomkostninger. Indestående der overstiger de budgetterede årlige driftsomkostninger overføres til den(de) følgende omtalte henlæggelseskonti.
- Én eller flere konti til henlæggelse af beløb for opsparing til større engangsudgifter – f.eks. reovering af veje eller fællesarealer. Den – eller disse konti skal være klausuleret således, at der kun kan hæves fra denne(disse) sammen med formanden.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Årsregnskabet afleveres af kassereren til bestyrelsen snarest efter årsskiftet. Formanden videre ekspederer regnskabet til de af generalforsamlingen valgte revisorer, der har 14 dage til regnskabets gennemgang og tilbagelevering med eventuelle bemærkninger.

Bestyrelsen skal sikre at processen vedrørende regnskabs færdiggørelse, gennemgang og revision foretages således at regnskabet kan foreligge fuldt færdigt og revideret så det kan omdeles sammen generalforsamlingsindkaldelsen.

§ 15.

Foreningens opløsning.

Opløsning af foreningen behandles som vedtægtsændring jfr. § 9, og kan ikke ske uden godkendelse af Greve Kommune.

I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder foreningens nettoformue Greve Kommune, til anvendelse til formål inden for grundejerforeningens område.

Således vedtaget på generalforsamling i Tune Borgerhus d. 06. april 2022

Fra: "Janne Kofod Hansen" <jakh@greve.dk>

Sendt: 2. maj 2022 11:16

Til: svma@tunenet.dk

Emne: VS: Grundejerforeningen Tingparken, Tune - revision af vedtægter.

Kære Svend

Greve Kommune kan godkende vedtægtsændringerne.

I skal være opmærksomme på, at der skal foregå en afstemning ved førstebehandlingen af vedtægtsændringer, jf. vedtægternes § 9, selv om der ikke er et tilstrækkeligt antal fremmødte til endelig vedtagelse af forslaget.

Kommunen lægger dog til grund, at de tilkendegivelser, der kom til på generalforsamlingen den 2. marts 2022, jf. referatet, kan sidestilles med afgivelse af stemme, således at forslaget er retmæssigt behandlet.

Med venlig hilsen

Janne Kofod Hansen
Chefkonsulent, jurist

Stab & Ejendomsstyring
Center for Teknik & Miljø